Fremtidens varmeløsning
for foreningerne
Blommehaven, Kirsebærhaven og Nøddehaven,
Brinken i Mogenstrup

Nyhedsbrev nr. 1/2024

Juni 2024

GRUNDLAG

Som en konsekvens af regeringens Klimaaftale om grøn strøm og varme af 2022, så er det bestemt, at opvarmning af private boliger efter 2035 i princippet ikke skal foregå med gas. Der skelnes ikke mellem naturgas og biogas.

Foreningernes husstande fik i 2023 den besked af Næstved Kommune, at der ikke vil blive lagt fjernvarme ud til Mogenstrup.

Disse to beslutninger betyder, at der kun er løsninger med varmepumper tilbage. Dette enten som jordvarmeanlæg eller som luft til vand varmepumper. Der er dog lige Den Nationale Enerkrisestab (NEKST), der åbner en kattelem til, at vi kan få biogas, hvis vi kan blive kategoriseret som et område, hvor konvertering er vanskelig. (Anbefaling 10)

Næstved Kommune frigav i efteråret 2023 175.000 kr. til at støtte undersøgelser af, hvilke muligheder der er for en fremtidig opvarmning i områder, der ikke kunne få fjernvarme. Kirsebærhaven søgte om at få støtte til denne undersøgelse, og fik det bevilget, med den lille tilføjelse, at Blommehaven og Nøddehaven skulle inddrages. Kirsebærhaven kontaktede de to andre foreninger, og vi gik sammen for at få den udbudne støtte. Der blev efterfølgende lavet et projekt fra Næstved kommune, der skulle se på hvilke muligheder vi har og hvordan de rent økonomisk er i forhold til hinanden.
Rapporten peger på, at der er tre muligheder for opvarmning fremover. Den konkluderer at den mest økonomiske løsning vil være individuelle luft til vand varmepumper.

Rapporten kan læses på Kirsebærhavens hjemmeside, se link sidst i dette nyhedsbrev.

De tre boligforeninger Blommehaven, Kirsebærhaven og Nøddehaven skal altså finde en anden opvarmningsform senest i 2035.

Da de tre foreninger står med næsten tilsvarende problem, så besluttede bestyrelserne for foreningerne, at gå sammen for at finde undersøge mulighederne for en fremtidig varmeløsning. Der blev derfor nedsat en arbejdsgruppe med to repræsentanter fra hver af de tre foreninger.

Arbejdsgruppen består pr. 6. juni 2024 af følgende medlemmer:

- Blommehaven
    - Marianne Bøgedal Gaarde-Nissen
    - Klaus Rasmussen
- Kirsebærhaven
    - Jan Henrik Tiede
    - Søren Manniche
- Nøddehaven
    - Peer Jensen
    - Ole Ib Hansen

Arbejdsgruppen har defineret sine opgaver således:

Arbejdsgruppen skal

- følge udviklingen indenfor opvarmning
- vurdere muligheder for brug af varmeløsninger
- indhente tilbud på varmeløsninger
- komme med forslag til boligforeningerne for implementering af varmeløsninger m.v.
- støtte foreningerne i arbejdet med etablering af varmeløsninger

Alle afgørelser ligger altså stadig hos den enkelte forening/ejer.

STATUS FOR GASFYR I DE TRE FORENINGER

I Blommehaven og Nøddehaven ejes gasfyr af andelsboligforeningerne/ejerne. I Kirsebærhaven er det den enkelte andelshavers/ejers ansvar at vedligeholde og udskifte varmeanlæg. Samtidigt hermed, så er alderen på gasfyr i de tre foreninger forskellige.

- Blommehaven udskiftede fyr i 2016
- Kirsebærhaven udskiftede fyr i 2015
- Nøddehaven udskiftede fyr i 2018

Den normale levetid for et gasfyr er 15 år. Det betyder, at de nuværende fyr må forventes at skulle skiftes således:

- Blommehaven i 2031
- Kirsebærhaven i 2030
- Nøddehaven i 2033

Arbejdsgruppen er opmærksom på, at der arbejdes fra forskellige sider på, at installation af nye gasfyr efter en dato i 2027, vil blive forbudt. Dette gør, at et skifte til en anden varmeløsning kan komme tidligere end nævnt herover. Samtidig så må der ske en vurdering i konkrete tilfælde, ved nedbrud af gasfyr, hvilken varmeløsning der så skal installeres.

Som NEKST skriver i deres 10 anbefalinger, så skal der på højeste plan træffes afgørelser om, hvordan staten vil løse problemet med Fremtidens Varmeløsning, herunder fastlægge støttemuligheder m.v. i en længere periode fremover. Altså der skal mere klarhed og gennemsigtighed for borgerne.

EVENTUELT

Hvis nogen af modtagere af dette nyhedsbrev ved bedre, så kom gerne med jeres bemærkninger og forslag. Vi arbejder for en fælles, bæredygtig og rentabel løsning, så hvis du kan bidrage med konstruktive forslag, så modtages de gerne.

KONTAKT

Ønsker du at kontakte arbejdsgruppen, så kan det gøres pr. email på adressen varme@kirsebaerhaven-mogenstrup.dk. Vi vil besvare din henvendelse løbende og hvis nødvendigt behandle denne på et møde i arbejdsgruppen.

NÆSTE NYHEDSBREV

I det næste nyhedsbrev, der planlægges udgivet i august 2024, vil vi se på varmepumper.

- Hvad koster en luft til vand varmepumpe
- Hvor meget støjer en luft til vand varmepumpe
- Hvad kan man gøre for at begrænse støjen fra en varmepumpe
- Giver overgang til varmepumpe en besparelse for den enkelte bolig

HENVISNINGER

Der er nævnt en hel del rapporter og love m.v. i teksten herover. Du kan læse disse rapporter ved at gå ind på hjemmesiden med adressen https://kirsebaerhaven-mogenstrup.dk/links/arbejdsgruppen-fremtidens-varmesystem, hvor der vil være links til rapporter, lovstof m.v. Dette nyhedsbrev og følgende samt referater fra møder i arbejdsgruppen vil også ligge på hjemmesiden, hvor links vil være aktive.